

RIJEKAASFALT d.o.o u stečaju
Rijeka, Šenoina 15
OIB: 71001072850

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

8 Posl. br. St-402/11

PRIMLJENO:

03-10-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjerak 1 priloga 2
Pristojbe: kn, državnim bilje: 1

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 -3
51 000 RIJEKA
- sutkinja Ema Brdovčak

Predmet: Obrazac 20, tromjesečni izvještaj stečajnog upravitelja

U prilogu dopisa dostavljam tromjesečni izvještaj na dan 30. rujna 2016. g.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj:

Očelić Željko

U Rijeci, 3. listopada 2016.

Privitak:

- kao u tekstu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 30.09.2016.

Nadležni trgovački sud : _____ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa _____ 402/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RIJEKAASFALT, d.o.o. u stečaju, OIB: 71001072850, Rijeka, A. Šenoe 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 30.09.2016.

U dosadašnjim izvještajima podnesenim od strane stečajnog upravitelja proizlazilo je uobičajeno provođenje stečajnog postupka. Od nekretnina prodana je višestabmena zgrada u Srdočina po ovrši IMEX banke i naglašene su poteškoće oko prodaje dvaju zemljišta (Ičići i Volosko).

a) Nekretnine

Osim ta dva zemljišta u imovini društva evidentirano je još i zemljište Šmrika. Radi se o parceli od oko 700 m² kupljenoj prije otvaranja stečaja ali upis vlasništva u zemljišnim knjigama nije izvršen zbog neriješenih vlasničkih odnosa prijašnjih vlasnika. Oko toga nema promjena. Suvalsnik na drugoj polovici zemljišta je Goran Graditeljstvo iz Delnica. Moju ponudu da kupe naš dio nisu prihvatili jer ionako mogu koristiti svu površinu kao suvalsnici. U međuvremenu, posredstvom odvjetnice Sanje Kmenar, izrazili su namjeru kupnje. U dogovoru sa stečajnom sutkinjom ponuđena im je cijena od 5.000,00 EUR-a za naš dio. Nakon dugo vremena primljen je odgovor da mogu platiti najviše 10 EUR-a po m². Kontakt je otvoren i dogovori se nastavljaju.

b) Oprema

U izvještajnom razdoblju isporučena je drobilica za kamen a prodan je agregat za proizvodnju električne energije. Druge opreme više nema. Novac se uredno prosljeđuje založnom vjerovniku uz zadržavanje 5% + 5% temeljem čl. 170 SZ.

c) Zaposleni radnici:

Zaposlenih radnika nema.

d) Sudski postupci:

Vezano za sudski postupak kod Općinskog suda u Rijeci (Posl. br. P-4086/08) po tužbenom zahtjevu Grada Bakar na iznos od 54.690,22 kn, zatezne kamate od 26. siječnja 2008. g. (tadašnja kamatna stopa iznosila je 17%) i troškove postupka, nema promjena.

e) Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Iako se do sada stečajni postupak odvijao na uobičajeni način, protekom vremena troškovi postepeno rastu. To posebno dolazi do izražaja iz razloga što je sva imovina založena te za provođenje stečaja ostaje iznos po čl. 170. SZ (5% za utvrđivanje i 5% za troškove). Nužno je poduzeti sve mjere za unovčenje imovine i zaključenje stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina.

- Na početku stečaja stečajna se masa sastojala od višestabene zdrade u Srdočima, dva zemljišta, i građevinske opreme (utovarivač, finišer za asfalt, drobilica za kamen i agregat za proizvodnju električne energije). Sve nekretnine i pokretnine (oprema) založene su kod banaka. Osim tog, postoji suvlasništvo na zemljištu Šmrika (manje površine) Drugi suvlasnik bi jedini imao interesa to kupiti, ali mu nije potrebno jer kao suvlasnik i tako može koristiti prolaz. Nadalje, to zemljište nije upisano u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rijeakaasfalta. Poslovima oko upisa bavi se odvjetnički ured Kvaternik iz Rijeke. Ipak, uspostavljen je

kontakt sa suvlasnikom zemljišta (Goran graditeljstvo iz Delnica) s ciljem prodaju suvlasničkog dijela Rijekaasfalta.

b) Prijave potraživanja u drugim stečajevima:

Nadalje, postoji i materijalno značajno potraživanje od MAGNUS d.o.o. Dobrinj. Nad tim društvom otvoren stečaj, podnesena je prijava potraživanja u stečaju. Kako to društvo nema imovine osim kod banke založene proizvodne hale, nije za očekivati naplatu potraživanja. Isto tako i društvo FULFINUM d.o.o. Rijeka završilo je u stečaju i podnesena je prijava tražbine. To je društvo imalo samo jedno zemljište površine oko 7.000 m² koje je založeno kod banke (za dug Rijekaasfalta). U toku su dogovori sa stečajnom upraviteljicom FULFINUM-a, Marijom Ružić, jer nje to zemljište prodano a ona je Rijekaasfaltu podnijela regresni zahtjev.

c) Izlučna i razlučna prava

- Izlučnih prava nema, a založnim vjerovnicima pripada cjelokupan iznos unovčenja stečajne mase osim dijela po čl. 170. SZ.

d) Obveze stečajne mase

Održana su dva ispitna ročišta. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 44.730.005,51 kn. Priznato je 33.611.007,83 kn i to: u prvom višem isplatnom redu 379.431,62 kn a u drugom višem isplatnom redu 33.231.576,21 kn.

e) Dioba

Budući da je sva imovina založena, diobe biti neće.

e) Ostale obveze stečajne mase

Troškovi provođenja stečajnog postupka namiruju se pravovremeno i nema dospjelih a nenamirenih obveza koje bi trebalo namiriti kao ostale obveze stečajne mase.

f) Stanje novca na računu

Stanje novca na računu na dan 30. rujna 2016. iznosi 179.658,41 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se oglašavati prodaju nekretnina.

Rijeka, 22. srpnja 2016.

Stečajni upravitelj

Očelić željko